

# Оформление прав на землю или здание в собственность



**Проблема:** в государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о госрегистрации права на Ваш земельный участок и (или) на размещенное на нем строение. В связи с этим при отсутствии госрегистрации не подтверждено наличие Ваших прав на указанные объекты недвижимости.

**Решение:** оформить права собственности на земельный участок и (или) на размещенное строение.

## Как будем действовать:



### 1. Проверяем документы.

Найдите все имеющиеся у вас документы, касающиеся собственности на земельный участок и (или) строение (решения местной администрации о выделении земельного участка, договоры, свидетельства, акты, межевой план, технический план, акт обследования при кадастровых работах, схему размещения участка на публичной кадастровой карте и т.д.)



**2. Получаем сведения о виде разрешенного использования своего земельного участка** (нас интересует графа «Разрешенное использование (по документу)», от ее значения зависят дальнейшие действия):

- на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>) по кадастровому номеру находим свой участок или строение (кадастровый номер вводится в поле поиска);
- по кадастровому номеру территории, на которой находится земельный участок.
- вид разрешенного использования земельного участка можно узнать, обратившись в администрацию поселения;
- иные данные, подтверждающие установление вида разрешенного использования.

**3.1. Вид разрешенного использования: ИЖС/ЛПХ**  
(индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство)

**3.1.1.** Получить технический план, заключив договор и оплатив услуги кадастрового инженера, либо обратившись в БТИ (Бюро технической инвентаризации)

**3.1.2.** Обратиться в «Мои документы» (МФЦ) с паспортом и имеющимися документами для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации права собственности

**3.1.3.** Оплатить госпошлину

**3.2 Вид разрешенного использования:**  
садоводство и огородничество

**3.2.1.** В силу «дачной амнистии» постановка объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрация права собственности осуществляются в упрощенном порядке.

**3.2.2.** Обратиться в «Мои документы» (МФЦ) с паспортом и имеющимися документами (из пункта 1) для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации права собственности



Через 12 дней – получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости